

Huwelijkse voorwaarden: toch uw vakantiewoning delen?

Niet zelden wordt gesteld door toekomstige ex-echtgenoten dat de woning niet hoeft te worden verdeeld "omdat we toch onder huwelijkse voorwaarden zijn gehuwd". Maar is dat nu wel zo? En wat houden huwelijkse voorwaarden nu eigenlijk in?

Huwelijkse voorwaarden

Huwelijkse voorwaarden kunt u alleen aangaan bij de notaris. In dat geval heeft u vóór het huwelijk o.a. afspraken willen maken over de verdeling van bijv. uw woning. Deze afspraken worden vaak gemaakt omdat u in de toekomst wat te erven heeft van uw ouders of omdat u al een vermogen heeft mogen ontvangen. De huwelijkse voorwaarden zorgen er in beginsel voor dat de ander geen aanspraak kan maken op uw vermogen dan wel huis. Maar niet altijd brengt een echtscheiding met zich mee dat u het vermogen niet hoeft te delen. Wanneer wel delen?

Verrekenbeding

Meestal is in de huwelijkse voorwaarden een zgn. verrekenbeding opgenomen. Dit betekent dat echtgenoten aan het einde van het huwelijk (finaal) of aan het einde van ieder jaar (periodiek) het geld dat zij uit hun afzonderlijke inkomens overhouden (de spaarpotjes) moeten delen. Stel, de man verdient € 1.500,00 per maand en besteedt daarvan € 1.000,00 aan de hypotheekrente en de dagelijkse boodschappen. Hij houdt dus per maand over € 500,00. De vrouw heeft geen inkomen. In dit geval dient de man de vrouw per jaar 12 x € 250,00 te voldoen, zijnde overgespaard inkomen.

Wat als de echtgenoten bijv. besluiten te gaan scheiden en de man heeft nooit met de vrouw verrekend maar een vakantiewoning op zijn naam gekocht én de daarop gevestigde hypotheek iedere maand afgelost met de overgehouden € 500,00 (het overgespaarde inkomen)?

De vakantiewoning

De vakantiewoning zelf blijft eigendom van de man. Echter, door het verrekenbeding dat niet is nagekomen door de echtgenoten tijdens het huwelijk, zal verrekening alsnog moeten plaatsvinden door verrekening van de waarde van de vakantiewoning. In deze vakantiewoning is immers tevens het geld gestoken (de maandelijkse € 500,00) waarvan de vrouw de helft had moeten ontvangen, welk geld zij had kunnen beleggen (of direct opmaken). Nu dit geld door de man is gestopt in de vakantiewoning heeft de vrouw recht op de helft van de waarde van de woning (minus de restant hypotheek). Dus stel: de woning is waard € 200.000,00 en de hypotheek is afgelost op het moment van echtscheiding, dan dient de man de vrouw te voldoen € 100.000,00.

Let op

Iedere huwelijkse voorwaarden kunnen andere bepalingen bevatten, maar een verrekenbeding staat er vrijwel altijd in. Verrekening kan slaan op een aangekochte vakantiewoning, maar ook op bijv. een echtelijke woning of aandelen. Let dus goed op bij de beëindiging van uw huwelijk.

Laat u goed informeren, specialistische kennis is vereist. Let ook op dat het verrekenbeding ook uitgevoerd dient te worden indien er sprake is van koude uitsluiting (= geen enkele gemeenschap van goederen).

Knegtmans & Van de Wouw advocaten is o.a. gespecialiseerd in echtscheidingsrecht. In een gratis eerste gesprek of tijdens het kosteloze spreekuur op donderdagavond van 19.00 tot 19.30u geven wij u graag meer advies en informatie. U kunt ons bereiken onder tel. 040-2076076 (Westerhoven) en 0497-383868 (Bladel). www.knegtmansvandewouw.nl.